

Wartość kosztorysowa	0,00
Podatek VAT 0,00%	0,00
Cena kosztorysowa	0,00
Słownie: zł	
Zatwierdzam:	

PRZEDMIAR ROBÓT

Roboty remontowe - wymiana okien dachowych, połaciowych

Obiekt	Leśniczówka Modrzewo
Rodzaj robót	Roboty remontowe
Lokalizacja	Modrzewo, 77-141 Borzytuchom, ul. Dworcowa 10
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów
Poziom cen	II kwartał 2026 rok

PRZEDMIAR ROBÓT

Leśniczówka Modrzewo

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty remontowe - wymiana okien połaciowych - dachowych		
1	KNR K-06 0103/10	Rozebranie istniejących pokryć dachowych wysokoprofilowych z dachówki cementowej przed montażem okien w połaci dachowej ST.1	m2	9
2	KNR K-06 0401/15 Analogia	Demontaż okien połaciowych z kołnierzami uszczelniającymi w pokryciu dachowym profilowanym i falistym dla okien o powierzchni powyżej 1,00m2 wraz z utylizacją ST.1	szt	8
3	KNR K-06 0401/14 Analogia	Demontaż okien połaciowych z kołnierzami uszczelniającymi w pokryciu dachowym profilowanym i falistym dla okien o powierzchni do 1,00m2 wraz z utylizacją ST.1	szt	1
4	KNR K-06 0102/04	Rozebranie ścian skośnych (ościeży okien połaciowych) z płyt gipsowo-kartonowych przed montażem nowych okien w połaci dachowej ST.1	m2	19,6
5	KNR K-06 0102/06	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej (nie nadającej się do użytku) przed montażem nowych okien w połaci dachowej - wraz z utylizacją ST.1	m3	2,45
6	KNR K-06 0303/03	Montaż nowych okien dachowych uchylno-obrotowych (drewnianych) o wymiarach 78x140cm - (okna 3 szybowe z ciepłym kołnierzem, współcz. przenikania ciepła max 1,1W/m2K) w pokojach ST.8	szt	7
7	KNR K-06 0303/03	Montaż nowych okien dachowych uchylno-obrotowych (PCV-lazienkowe) o wymiarach 78x140cm - (okna 3 szybowe z ciepłym kołnierzem, współcz. przenikania ciepła max 1,1W/m2K) - w łazience ST.8	szt	1
8	KNR K-06 0603/05	Montaż okien wylazowych termoizolacyjnych o wymiarach 78x118cm - na klatce schodowej - (okna 3 szybowe z ciepłym kołnierzem, współcz. przenikania ciepła max 1,1W/m2K) ST.8	szt	1
9	KNR K-06 0401/15	Montaż kołnierzy uszczelniających w pokryciu dachowym profilowanym i falistym dla okien o powierzchni powyżej 1,00m2 ST.8	szt	9
10	KNR K-06 0405/06	Montaż zestawu izolacyjnego dla okien połaciowych - doklejenie paroizolacji, przyklejenie do ramy okna specjalnej taśmy uszczelniającej ST.8	kpl	9
11	KNR K-06 1102/05	Uzupełnienie pokrycia wysokoprofilowanego dachu dachówką cementową po montażu okien ST.8	m2	9
12	KNR K-06 1103/05	Uzupełnienie izolacji z wełny mineralnej w konstrukcji dachu ST.4	m2	9,8
13	KNR K-06 1103/08	Wykończenie wnek w konstrukcji dachu płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5mm na stelażu metalowym ST.2	m2	19,6
14	KNR K-09 0202/01	Zagrunтовanie dwukrotne podłoża stropów przed wykonaniem gładzi gipsowej ST.3	m2	19,6
15	KNR K-09 0202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych w technologii - pierwsza warstwa grubości 1,5mm ST.2	m2	19,6
16	KNR K-09 0202/07	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych w technologii - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą ST.2	m2	19,6
17	KNR K-09 0202/08	Gładzie gipsowe stropów w technologii - montaż narożnika ochronnego ST.2	m	39,2
18	KNR K-09 0302/05	Zagrunтовanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych preparatami gruntującymi przed malowaniem ST.3	m2	19,6
19	KNR K-09 0302/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową ST.3	m2	19,6
20	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą akrylową ST.3	m2	19,6

Tabela elementów

Leśniczówka Modrzewo

Nr	Opis	Wartość
1.	Roboty remontowe - wymiana okien połaciowych - dachowych	0,00
	Razem	0,00
	Podatek VAT 0%	0
	Ogółem kosztorys	0,00



BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY

mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI**



ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie



biuro@mdprojekt-bytow.pl



www.mdprojekt-bytow.pl



tel. 726857389

Znajdź nas na 

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

ROBOTY REMONTOWE – WYMIANA OKIEN DACHOWYCH, POŁACIOWYCH

INWESTOR

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytów, ul.
Szarych Szeregów 7,
77-100 Bytów;
NIP 842-000-45-46

ADRES INWESTYCJI

Leśniczówka Modrzewo
ul. Dworcowa 10,
77-141 Borzytuchom

OPRACOWAŁ	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	

Przedmiotem robót jest wymiana istniejącej stolarki okiennej połaciowej wraz z wykonaniem niezbędnych prac budowlanych, wykończeniowych i izolacyjnych.

W zakres robót wchodzi:

1. Demontaż istniejących okien dachowych:
 - 7 szt. okien drewnianych o wymiarach 78 × 140 cm,
 - 1 szt. okna drewnianego o wymiarach 78 × 140 cm (łazienka),
 - 1 szt. okna drewnianego o wymiarach 78 × 118 cm (klatka schodowa).
2. Dostawa i montaż nowych okien dachowych:
 - 7 szt. drewnianych okien dachowych o wymiarach 78 × 140 cm,
 - 1 szt. okna dachowego PCV o wymiarach 78 × 140 cm, przeznaczonego do pomieszczenia łazienki,
 - 1 szt. drewnianego okna dachowego o wymiarach 78 × 118 cm z mechanizmem ułatwiającym otwieranie, przeznaczonego na klatkę schodową.
3. Montaż okien o następujących parametrach:
 - pakiet trzyszybowy,
 - ciepły kołnierz uszczelniający,
 - współczynnik przenikania ciepła okna $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - montaż dostosowany do istniejącego pokrycia dachowego z dachówki cementowej.
4. Wykonanie robót przygotowawczych i towarzyszących:
 - demontaż istniejących obróbek wewnętrznych wokół okien,
 - wycięcie fragmentów okładzin z płyt gipsowo-kartonowych w obrębie ościeży,
 - usunięcie istniejącego zawilgoconego i zdegradowanego ocieplenia z wełny mineralnej,
 - oczyszczenie i przygotowanie ościeży do montażu nowych okien.
5. Wykonanie izolacji:
 - uzupełnienie izolacji termicznej z wełny mineralnej wokół ościeży,
 - odtworzenie warstwy paroizolacyjnej,
 - szczelne połączenie paroizolacji z ramą okna przy użyciu dedykowanych taśm uszczelniających systemowych,
 - wykonanie szczelnego połączenia wszystkich warstw izolacyjnych.
6. Odtworzenie zabudowy wewnętrznej:

- odtworzenie konstrukcji (stelaży) pod zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych,
- montaż nowych płyt gipsowo-kartonowych,
- wykonanie spoinowania, szpachlowania oraz szlifowania powierzchni,
- wykonanie obróbki ościeży zgodnie z zaleceniami producenta okien.

7. Roboty wykończeniowe:

- gruntowanie naprawianych powierzchni,
- malowanie ościeży oraz miejsc objętych naprawą farbą dobraną kolorystycznie do istniejących ścian i sufitów,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami.